

## SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI

01.01.2026-30.04.2026 DÖNEMİNE İLİŞKİN

### DENETİM RAPORU



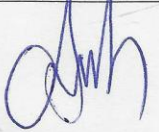
Selimpaşa Emlak Konutları sitesi 820 konut 22 dükkân olmak üzere toplam 842 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. 2010 yılından bu tarafa 16 Bütçe dönemini geride bırakıp 2026 yılı ile 17. Bütçe dönemi içerisinde yer almaktadır. 26.12.2025 Genel Kurul toplantı kararı ile oluşturulan Temsilciler Kurulu tarafından 26.12.2025 tarihinde Yönetim ve Denetim Kurulları seçimi yapılmıştır. Ayrıca Yönetim Kurulu 05.01.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantıda aldığı kararla kendi arasındaki görev dağılımını da yapmıştır. Tüm bu kararlar sonrasında 31.12.2027 tarihine kadar görev yapmak üzere oluşan mevcut Yönetim ve Denetim kurulları aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Başkanı: Ertuğrul ARSLAN  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili : Yeşim AKBULUT  
Yönetim Kurulu Muhasip Üye: Salim ÖZLÜK  
Yönetim Kurulu Üyesi: Deniz ELKOCA  
Yönetim Kurulu Üyesi: Hasan ACAR

Denetim Kurulu Başkanı: Sevay DEMİRTAŞ  
Denetim Kurulu Üyesi: Gürhan ERDOĞDU  
Denetim Kurulu Üyesi: Cafer DOĞANGÖNÜL

01.01.2026-30.04.2026 tarihleri arasındaki 4 aylık döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri Denetim Kurulu tarafından incelenmiştir. Denetim Kurulu'nun sorumluluğu; Genel Kurul adına hesap ve belgeler üzerinde incelemeler yapmaktır. Bu bağlamda muntazaman 3 ayda bir toplu yapı yönetim kurulunun hesap ve işlemleri tarafımızdan incelenmiştir. Yönetim planında her ne kadar; yıl sonunda toplu yapı yönetim kurulunun aklanması veya sorumlu tutulması önerisi de içerecek biçimde düzenleyici kesin hesaplara ilişkin raporunu toplu yapı blok yöneticilerine ulaştırılması istenmekte ise de 3'er aylık dönemler halinde yapılan inceleme oluşturulan link sayfasından blok temsilcisi ve kat sakinlerine ulaştırılmakta ayrıca site web sayfasında yayımlanmaktadır.

Tarafımıza sunulan evrakların ve verilen bilgilerin incelenmesi sonucu 01.01.2026-30.04.2026 dönemine dair tespitler aşağıda yer almaktadır.

 Sevay DEMİRTAŞ Denetim Kurulu Başkanı	 Gürhan ERDOĞDU Denetim Kurulu Üyesi	 Cafer DOĞANGÖNÜL Denetim Kurulu Üyesi
---	---	---



BORÇLAR	
SATICILAR(FİRMALARA BORÇLAR)	2.436.070,56
DİĞER TİCARİ BORÇLAR(Elektrik, Telefon, Danışmanlık vs.)	53.763,00
PERSONELE MAAŞ BORÇLARI	595.711,56
HUZUR HAKKI BORÇLARI	78.500,00
DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	17.004,30
ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	217.417,29
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	48.196,91
<b>TOPLAM</b>	<b>3.446.663,62</b>

### GELİR VE TAHSİLAT GERÇEKLEŞMELERİ



- 26.12.2025 tarihinde Temsilciler Kurulu'nda karara bağlanan 2026 yılı işletme bütçesi kabul edilmiştir. Bu bütçeden 12 aylık sürede öngörülen gelir miktarı 29.550.171,67 TL'dir.
- Bütçelerde öngörülmemesine rağmen; gecikme zamları, organizasyon, reklam, spor salonu üyelik ücretleri, banka faizleri, SGK teşvik gelirleri ve diğer gelirler gibi kalemlerden elde edilen 4 aylık gelir miktarı 875.806,86 TL'dir.
- Bu kalemlerden 4 aylık dönemde tahakkuk ettirilen toplam net gelir miktarı 10.706.783,27 TL'dir. Aynı sürede yapılan toplam tahsilat ise 7.896.839,90 TL'dir.

31/12/2025 Devreden Aidat Alacakları (Şüpheli Alacak Dahil)	2.331.659,74
01/01/2026-30/04/2026 Tarihleri Arası Net Alacak Tahakkuku	10.706.783,27
30/04/2026 Tarihi İtibariyle İcra Alacakları Toplamı	178.451,61
<b>30/04/2026 Tahsil edilmemiş alacaklar (aidat, şüpheli alacaklar dahil)</b>	<b>2.809.943,37</b>
30/04/2026 Tarihi İtibariyle Toplam Demirbaş Alacakları Toplamı	94.371,59
30/04/2026 Tarihi İtibariyle Aidat Alacakları Toplamı	2.715.571,78
<b>01/01/2026-30/04/2026 Arası yapılan toplam tahsilat tutarı</b>	<b>7.896.839,90</b>

### GİDER GERÇEKLEŞMELERİ

- EK'te verilen Bütçe Gerçekleşme Tablosunda da görüldüğü gibi, Site Yönetim Kurulu, Demirbaş Bütçeleri hariç tutulmak üzere, yıllık işletme bütçesi 2026 yılının 4 ay için onaylanan **9.850.056,92 TL** satın alınan sabit kıymetler hariç **8.951.528,97 TL** harcama gerçekleştirmiştir. 4 ay için onaylı gider bütçelerinin %90,88 oranında kullanıldığını göstermektedir. Bu ise gider bütçesinde %9,12 oranında 898.527,95 TL tutarında tasarruf yapıldığı anlamına gelmektedir. Gecikme zammı gelirleri, SGK teşvik primleri, kafe organizasyon (Nişan, Doğum günü vs.), banka faizleri, reklam, spor salonu üyeliği ve diğer gelirlerle (cezai uygulamalar, kaza tadilatları vb.) tahakkuk eden gelir miktarı **875.806,84 TL** olup toplam bütçe rakamı **10.725.863,76 TL**'ye çıkmıştır. Ek gelirlerle birlikte bütçe **1.774.334,79 TL** fazla vermiştir.
- Eşit paylı giderler içinde yer alan **Personel Ücretleri, SGK giderleri, İşsizlik Giderleri, Huzur Hakkı Giderleri, Fazla Mesai** kalemlerinden toplam olarak 32.952,05 TL tutarında aşım yapıldığı gözlenmiştir. İş çıkışları ve EYT yasasından dolayı emekli olan çalışanlar nedeniyle **Kıdem Tazminat Giderleri** kaleminde ayrılan bütçeden kullanım olmayıp 175.000,00 TL'lik tasarruf sağlanmıştır. Bütçede **Personel İş Elbisesi Giderlerine** ayrılan bütçeden kullanım olmayıp 52.400,00 TL'lik bir tasarruf sağlanmıştır. **Personel Yemek ve İaşe Giderlerinde** ise bütçede öngörülen miktardan %39,06 oranında fazla kullanılarak 13.672,13 TL'lik aşım yapılmıştır.
- Eşit paylı giderlerden olan **Güvenlik Hizmet Giderlerinde** %100'ü kullanılarak 0,32 TL tutarında tasarruf gözlenmemiştir.
- Arsa paylı giderler içinde yer alan **Elektrik Giderlerinde** ayrılan bütçeden ayrılan miktarın %55,08'si kullanılarak 277.264,04 TL'lik tasarruf sağlanmıştır.

SEVAY DEMİRBAŞ  


Gülnur ERDOĞDU CA  
 "Gülnur Erdoğan"  



- 5- Arsa paylı giderlerden olan **A Bloklar Asansör Elektrik Giderleri, Periyodik Bakım Giderleri, Onarım ve Sarf Malzeme Giderleri ve Yıllık Muayene Ücreti** giderleri kalemlerinden toplam olarak 20.259,04 TL tutarında tasarruf sağlanmıştır. **B Bloklar Asansör Elektrik Giderleri, Periyodik Bakım Giderleri, Onarım ve Sarf Malzeme Giderleri ve Yıllık Muayene Ücreti** giderleri kalemlerinden toplam olarak 60.517,60 TL tutarında aşım yapıldığı gözlenmiştir.
- 6- Arsa paylı giderler içinde yer alan **Su Giderlerinde** ayrılan bütçenin %84.58'i kullanılarak 12.062,21 TL'lik tasarruf gözlenmiştir. **Doğalgaz Giderleri, Telefon Giderleri, Posta ve Kargo Giderleri, Noter Giderleri, Belediye Vergi ve Harç Ödemeleri, İnternet Giderlerinde** 35.409,30 TL tutarında aşım yapıldığı gözlenmiştir. **Kırtasiye Giderleri, Banka Sözleşme Masrafları, Pos Faiz Giderleri** kalemlerinden toplam olarak 6.877,65 TL tutarında tasarruf sağlanmıştır.
- 7- Arsa paylı giderlerden olan **Hukuki Danışmanlık Giderleri** için bütçeden ayrılan miktarın %68.70'i kullanılarak 13.666,68 TL'lik tasarruf sağlanmıştır. **Diğer Danışmanlık Giderleri** için bütçeden ayrılan miktarın %91,38 oranında fazla kullanılarak 57.860,28 TL'lik aşım yapıldığı gözlenmiştir.
- 8- Arsa paylı giderlerden olan **Küçük Demirbaş Giderleri** için bütçeden ayrılan miktarın %1,60'ı kullanılarak 79.920,00 TL'lik tasarruf, **Temizlik Malzemesi Giderleri** için bütçeden ayrılan miktarın %61,05'i kullanılarak 42.524,18 TL'lik tasarruf sağlanmıştır. **Havuz Bakım ve İlaçlama Giderlerinde** bütçeden ayrılan miktarın kullanım yapılmayarak 131.000,00 TL'lik tasarruf sağlanmıştır. **Mekanik (Kapı vs.) Bakım Onarım Giderleri** için bütçeden ayrılan miktarın %100,20 oranında fazla kullanılarak 26.252,00 TL tutarında aşım, **Demirbaş Bakım Onarım Giderleri** için bütçeden ayrılan miktarın %31,42'si kullanılarak 80.010,28 TL'lik tasarruf sağlanmıştır.
- 9- Arsa paylı giderlerden olan **Ulaşım ve Nakliye Giderleri** için bütçeden ayrılan miktarın %36,25'i kullanılarak 25.499,23 TL'lik tasarruf, **Peyzaj Giderlerinde (İlaç, Gübre, Benzin vs.)** için bütçeden ayrılan miktarın %99,47'si kullanılarak 924,00 TL'lik tasarruf gözlenmiştir. **Elektrik Bakım Onarım Giderleri** için bütçeden ayrılan miktarın % 71,53 oranında fazla kullanılarak 54.458,62 TL'lik tasarruf sağlanmıştır. **Sihhi Tesisat Bakım Onarım Giderlerinde** %42,99 oranında fazla kullanılarak 34.964,32 TL'lik bir aşım yapıldığı gözlenmiştir. **İnşaat Tadilat Bakım Onarım Giderlerinde** % 61,16'sı kullanılarak 188.289,38 TL'lik fazla harcama yapılmıştır.
- 10- Aşağıdaki tabloda yer alan toplam bedeli 17.495,94 TL tutarında sabit kıymet alımları yapılmıştır.

SATIN ALINAN SABİT KIYMETLER	
Pos Komisyon Giderleri	2.495,94
Çim Biçme Makinesi Şanzımanlı DM53S-D196	15.000,00
<b>Toplam</b>	<b>17.495,94</b>

#### YÖNETİM KURULUNUN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TESPİTLER

- 1- Kanunen tutulması gereken defterlerin noter tasdiklerinin yaptırıldığı tespit edilmiştir.
- 2- Aidat takip ve muhasebe programı, CAMPUS Site Yönetim programı ve LINK paket programı ile takip edilmeye devam etmektedir.
- 3- Site bünyesinde yer alan organizasyonu oluşturmak amacı ile İdari Personel, Teknik Personel, Bina Temizlik görevlisi ve Peyzaj hizmetleri ile ilgili hizmet alınan personel sayısında dönemsel olarak değişiklikler olsa da 30.04.2026 dönem sonu itibarıyla 1 muhasebe, 1 halkla ilişkiler, 3 teknik, 7 temizlik, 3 peyzaj, 1 sosyal tesis personeli, 1 stajyer öğrenci olmak üzere 17 adet personelin hizmet vermeye devam ettiği tespit edilmiştir. Ayrıca site güvenlik hizmeti 9 güvenlik personeli ile Rumeli Güvenlik şirketi tarafından sağlanmaya devam ettirildiği görülmüştür.
- 4- SGK prim tahakkuklarının kanuni süresi içinde yapıldığı ve süresi içinde ödemelerinin gerçekleştiği tespit edilmiştir. Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde sağlanmış olan SGK teşviklerinin takiplerinin yapıldığı ve SGK teşviki olarak 106.162,17 TL gelir elde edilerek maliyetlerin aşağıya çekildiği görülmüştür.
- 5- Site yönetimi tarafından banka hesaplarındaki bakiyenin repo ve günlük faizde değerlendirilerek 4 aylık dönemde 234.509,56 TL tutarında faiz gelirin elde edildiği görülmüştür. Söz konusu uygulama site

SEVAY DEMİRTAŞ  


Gürhan ERDOĞDU C. Akar Depo 2/1  





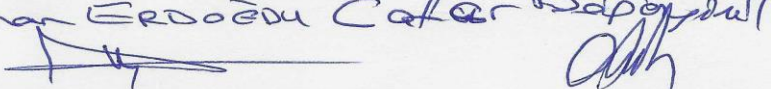
kaynaklarının etkin ve verimli şekilde kullanıldığını göstermekte olup, yönetimin mali disiplini ve gelir arttırıcı yaklaşımı olumlu bulunmuştur.

- 6- Asansörlere ilişkin olarak ; 2026 yılında Abar Asansör şirketiyle 3 aylık deneme süreci ihtiva eden sözleşme imzalanmış. Hizmetinden memnun kalınan bu firmanın kendi içinde şekillenen yeni şirketleşmesine dayalı olarak sözleşme TÜREV firmasıyla her iki tarafın olumlu görüşüyle senelik olarak yenilenmiştir.
- 7- Site yönetimi olarak iş güvenliği alanında destek ve danışmanlık için Doğrular Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Tic. Ltd. Şti. ile yapılan sözleşmenin 2026 yılı için devam ettirildiği tespit edilmiştir.
- 8- Hukuki hizmetlerde danışmanlık için Önel Hukuk Bürosu-Erman Önel ile çalışılmaya devam edildiği tespit edilmiştir.
- 9- 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait Site Yönetiminin 13 adet devam eden davası bulunduğu tespit edilmiştir. (2023 yılı 3, 2024 yılı 7, 2025 yılı 3)
- 10- Site orta ada peyzaj alanında kuruyan ve özelliğini yitirmiş bitkiler sökülerek, yerine yeni bitkilerin ve 41 adet ihlamur ağacının dikilmiş olduğu gözlenmiştir.
- 11- Sitemiz basketbol sahasının yanında yer alan çocuk parkındaki deforme olan aletlerin onarılmış, kırılanların yenileri ile değiştirilmiş olduğunu gözlenmiştir. Bu yenilen parka Temsilciler Kurulu onayı ile 6 Ocak'ta aramızdan ayrılan Yönetim Kurulu Başkan Vekili Yeşim Akbulut'un adının verilmiş olduğu görülmüştür.
- 12- 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramımızın 106. yılı sitemizde coşkuyla kutlandığı gözlenmiştir.
- 13- A ve B blokların çürümüş ve korozyona uğramış durumdaki demir-metal kazan bağlantı borularının tamamının daha uzun ömürlü olması amacıyla, sitemiz teknik personeli tarafından atölyemizde imal edilen plastik bağlantı boru ve ekipman malzemeleriyle değiştirilmiştir.
- 14- Blok aralarında yer alan süs havuzlarına peyzaj çalışması ve çiçek dikilerek daha temiz ve yeşil bir görüntü kazanıldığı gözlenmiştir.
- 15- Sitemiz girişinde Emlak Konut yazısı altında site aidiyetinin artırılması için bir alan oluşturulmuş olduğu görüldü. Bu alanda site sakinlerimiz dinlenebilir, resim çektirebilir, komşuluk ilişkilerini güçlendirebilirler.
- 16- Site Yönetimi, 05/01/2026 tarih ve 88 no.lu kararla yönetim planı, imza yetkileri, resmi ve özel kurumlarla yazışmaları içeren kararlar almış olduğu tespit edilmiştir.
- 17- Sitemiz kadınlarının talepleri doğrultusunda biçki-dikiş kursu, Pilates kursu açılmasına yönelik Danışma kurulu tarafından yer, mekan ve hoca temini halk eğitimden sağlanarak kursların başlanıldığı tespit edilmiştir.
- 18- Danışma kurulu çocuk etkinliklerinden sorumlu üyemizin sömestr tatili sürecinde çocuklarımızı Silivri belediyesiyle görüşmeler sonucunda buz pistine eğlenceye götürdüğü ve yine aynı kurul çocuklarımıza konferans salonunda sinema gösterisi etkinliği sunduğu tespit edilmiştir.
- 19- Danışma kurulu aynı zamanda avukat kimliği olan üyemiz tarafından kadın haklarına yönelik hukuki seminer verildiği tespit edilmiştir.
- 20- 8 Mart Dünya Kadınlar Günü dolayısıyla yine Danışma kurulu tarafından iftar yemeği organize edildiği tespit edilmiştir.

#### HESAPLAR (EVRAKLAR) ÜZERİNDE YAPILAN TESPİTLER

- 1- Mahsup faturaları, gider makbuzları, gider fişlerinin incelenmesinde, belge asıllarının mevcut olduğu görülmüştür. Ayrıca fatura ve belgelerin yetkili Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalandığı, hizmet ve mal talebinde bulunan personel tarafından talep formlarının doldurulup imzalandığı, irsaliye ve teslim tutanaklarına depo sorumlusunun veya ilgili personelin teslim aldığına dair imza attığı, irsaliye, talep formu, gibi belgelerin ilgili belgenin arkasına eklenerek dosyalandığı; tüm bu gider kalemlerinin Muhasebe kayıtlarına işlendiği tespit edilmiştir.
- 2- 36 adet giderin gider pusulası düzenlenerek gerçekleştirildiği, ihtiyaç için ilgili personelin talep formunun doldurulduğu, yapılan ödeme ve ilgili saha personelleri ile Yönetim Kurulu Başkanı'nın bu gider pusulalarını imzaladığı tespit edilmiştir.
- 3- Sosyal tesis gelir ve giderleri ayrı iktisadi teşebbüs üzerinden bağımsız bir bilanço ile takip edilmekte olup, mali müşavirden alınan 4 aylık hesap özeti EK'te paylaşılmıştır.
- 4- Yapılan tahsilat ve ödemelerin, banka kayıtları üzerinden kayıtlara alındığı ve banka ekstrelerinin muhasebe dosyalarında muhafaza edildiği ve banka bakiyelerinin kayıtlarla uyumlu olduğu, pos hesaplarında bekleyen bedelin kredi kartı ile yapılan tahsilatlara ait vadesini bekleyen bedeller olduğu tespit edilmiştir.

SEVAZ DEMİRTAŞ  


5  
Gürhan ERDOĞDU Çakar Dapayevskiy  


- 5- Satıcılar hesabı alacak hanesinde kayıtlı miktarların alınan fatura, fiş ve belgelerle; borç hanelerinde yazılı olan ödemelerin, banka havaaleleri, kredi kartıyla yapılan ödemeler ve avans hesaptan yapılan nakit ödemelerle uyumlu olduğu tespit edilmiştir. Firmalarla mutabakatın yıl sonu hesaplarında yapılacağı ifade edilmiştir.
- 6- Diğer Ticari Borçlar kaleminde yer alan 53.763,00 TL'nin ödeme tarihleri sonraki aya sarkan elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet faturaları ile danışmanlık ödemelerinden oluştuğu görülmüştür.
- 7- Personele Borçlar kaleminde yer alan 595.711,56 TL tutarın 05.05.2026 tarihinde ödenmiş olan Mayıs-2026 dönemine dair maaş ödemelerine ait olduğu görülmüştür.
- 8- Kıdem Tazminat Borçları kaleminde yer alan 48.196,91 TL tutarın personele ödenecek tazminat taksitlerinden ibaret olduğu görülmüştür.
- 9- Ödenecek Sosyal Güvenlik kesintileri kaleminde bulunan site yönetim personeli bordrolarından kaynaklanan SGK prim tahakkuklarını ifade ettiği ve ödemelerin bir sonraki ayda kanuni süresi içinde yapıldığı, aylık ücret ve puantaj cetvellerinin imzalandığı eksik gün ve izin günlerine ait bildirimlerin bordrolara yansdığı, SGK teşviklerinden faydalandığı yapılan detaylı incelemeler ile tespit ve tetkik edilmiştir.
- 10- Kontroller sırasında bazı bloklardaki elektrik faturalarının diğer bloklara göre fazla tutarda gelmiş olduğu gözlemlenmiş olup, bu bloklardaki elektrik kullanımı arttırabilecek hidrofor, arızalı sensör, sayaç vb. kontrollerin yapılması hususunda yönetime tavsiyede bulunmuştur.

## SONUÇ VE ÖNERİLER

Faaliyetlere ilişkin olarak aşağıdaki önerilerin iletilmesi kurumumuzca uygun görülmüştür:

- 1- Bir önceki raporumuzda elektrikli şarj istasyonu ihtiyacına yönelik iletmiş olduğumuz tavsiye üzerine ilgili çalışmalar başlatılmış olup, elektrikli şarj istasyonu için Emlak Konutun kendi bünyesinde bulunan EKA enerji ile başvuruların tamamlandığı bilgisi alındı.
- 2- Merdiven aydınlatmalarında kullanılan fotoselli aydınlatma uygulamasının sığınak alanlarında da hayata geçirilmesi önerilmektedir.
- 3- Sitemiz yeşil alanlarında evcil hayvan gezdiren bazı site sakinlerinin, hayvanlarına ait dışkıları temizlememesi ve özellikle büyük/tehlike oluşturabilecek köpeklerin ağızsız şekilde dolaştırıldığı görülmüştür. Bu durum ortak kullanım alanlarında hijyen, güvenlik ve çevre düzeni açısından olumsuzluklar yaşatmaktadır. Bu durumların önüne geçilebilmesi adına, ilgili alanlara; evcil hayvan atıklarının sahipleri tarafından temizlenmesi ve gerekli durumlarda köpeklerin ağızlık ile gezdirilmesinin zorunluluğunu hatırlatan uyarı tabelalarının yerleştirilmesi, ayrıca kurallara aykırı davranışların devam edilmesi halinde yönetim planı kapsamında cezai/yaptırıma yönelik uygulamaların değerlendirilmesi önerilmektedir.

## EK: SOSYAL TESİS HESAP ÖZETİ

GİDER		TUTAR		GELİR		TUTAR	
Dönem Başı Emtia Mevcudu		5.675,51		Dönem Sonu Emtia Mevcudu		0,00	
Dönem İçinde Sabit Alınan Emtia		7.159,56		Dönem İçinde Elde Edilen Hasılat		23.818,12	
Giderler		11.896,00		Gelir Diğer Gelirler		0,00	
Amortisman Giderleri		0,00		-		-	
Kâr		0,00		Zarar		912,94	
Genel Toplam		24.731,06		Genel Toplam		24.731,06	

SEVAY DENİZ TAS

6  
Cürhâd Erdoğdu Cefar Deniz Tas

## EK: BÜTÇE GERÇEKLEŞME TABLOSU

Masraf Merkezi	Toplam Gerçekleşen	Toplam Bütçelenen	Fark	Toplam Gerçekleşme %
Personel Brüt Ücret	3.099.795,61	3.076.277,60	-23.518,01	100,76
Güvenlik Hizmet Giderleri	2.559.978,00	2.559.978,32	0,32	100,00
Personel SGK İşveren Hissesi	569.355,30	451.303,84	-118.051,46	126,16
Personel SGK İşsizlik İşveren Hissesi	38.732,02	58.232,76	19.500,74	66,51
Huzur Hakkı Giderleri	261.000,00	288.000,00	27.000,00	90,63
Personel Fazla Mesai Ücretleri	0,00	62.116,68	62.116,68	0,00
Personel İş Elbise Giderleri	0,00	52.400,00	52.400,00	0,00
Havuz Bakım ve İlaçlama Giderleri	0,00	131.000,00	131.000,00	0,00
İnşaat Tadilat Bakım Onarım Giderleri	296.549,94	484.839,32	188.289,38	61,16
Küçük Demirbaş Giderleri	1.300,00	81.220,00	79.920,00	1,60
Elektrik Bakım Onarım Giderleri	136.801,38	191.260,00	54.458,62	71,53
Peyzaj Giderleri (İlaç, Gübre, Benzin vs.)	174.092,00	175.016,00	924,00	99,47
Su Giderleri	66.160,47	78.222,68	12.062,21	84,58
Sihhi Tesisat Bakım Onarım Giderleri	116.297,00	81.332,68	-34.964,32	142,99
Temizlik Malzemesi Giderleri	66.642,50	109.166,68	42.524,18	61,05
Belediye Vergi ve Harç Ödemeleri	4.000,00	25.676,00	21.676,00	15,58
Posta ve Kargo Giderleri	0,00	6.666,68	6.666,68	0,00
Doğalgaz Giderleri	102.238,00	39.825,00	-62.413,00	256,72
Kırtasiye Giderleri	34.165,85	37.125,00	2.959,15	92,03
Ulaşım ve Nakliye Giderleri	14.500,77	40.000,00	25.499,23	36,25
Diğer Danışmanlık Giderleri	121.180,28	63.320,00	-57.860,28	191,38
Hukuki Danışmanlık Giderleri	30.000,00	43.666,68	13.666,68	68,70
Demirbaş Bakım Onarım Giderleri	36.656,40	116.666,68	80.010,28	31,42
Mekanik (Kapı vs.) Bakım Onarım Giderleri	52.452,00	26.200,00	-26.252,00	200,20
Telefon Giderleri	13.375,75	9.432,00	-3.943,75	141,81
İnternet Giderleri	0,00	689,68	689,68	0,00
Noter Giderleri	8.084,91	10.000,00	1.915,09	80,85
Personel Kıdem Tazminat Karşılığı	0,00	175.000,00	175.000,00	0,00
Elektrik Giderleri	339.964,28	617.228,32	277.264,04	55,08
Banka Sözleşme Masrafları	16.714,18	13.968,68	-2.745,50	119,65
Pos Faiz Giderleri	0,00	6.664,00	6.664,00	0,00
Personel Yemek ve İşe Giderleri	48.672,13	35.000,00	-13.672,13	139,06
A Blok Asansör Elektrik Gideri	20.410,00	26.200,00	5.790,00	77,90
A Blok Asansör Yıllık Muayene Ücreti	40.497,60	33.333,32	-7.164,28	121,49
A Blok Asansör Periyodik Bakım Giderleri	104.100,00	86.400,00	-17.700,00	120,49
A Blok Asansör Onarım ve Sarf Malzeme Giderleri	144.900,00	184.233,32	39.333,32	78,65
B Blok Asansör Elektrik Gideri	27.865,00	34.496,68	6.631,68	80,78
B Blok Asansör Onarım ve Sarf Malzeme Giderleri	256.550,00	189.898,32	-66.651,68	135,10
B Blok Asansör Periyodik Bakım Giderleri	108.000,00	108.000,00	0,00	100,00
B Blok Asansör Yıllık Muayene Ücreti	40.497,60	40.000,00	-497,60	101,24
<b>Toplam</b>	<b>8.951.528,97</b>	<b>9.850.056,92</b>	<b>898.527,95</b>	<b>90,88</b>

SEYHAN DEMİRTAŞ  


Çiğdem ERDOĞDU C A Far Depo  
